

Mogyoród Nagyközség
Önkormányzatának
2015-2019 évre vonatkozó
Gazdasági Programja

A Gazdasági Program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A Gazdasági Program a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat. Az Möt. szerint a gazdasági program, fejlesztési terv, mely tartalmazza különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programnak továbbá célja az, hogy kijelölje azokat a feladatokat, melyeket az önkormányzat ebben az időszakban a legfontosabbnak tart, aminek a megvalósításán dolgozni kíván.

Pénzügyek

A takarékosabb működés érdekében figyelmet fordítunk a működési költségekre. Azt a gazdaságpolitikát, hogy igen szoros gazdálkodással a szükséges karbantartásokat is elhagyjuk, feladjuk. Minden évben a költségvetés jelentős százalékát fogjuk állapot fenntartásra fordítani, vagy a meglévő eszközeink, vagyonunk karbantartására. A jelenlegi gazdálkodással, a meglévő törvényi feltételekkel, forrásaink nem teszik lehetővé jelentős tőke felhalmozását az Egészségház vagy a Művelődési Ház megépítésére. Ezek megvalósítását a ciklus alatt elő kívánjuk készíteni, forrásokat kívánunk létrehozni, és a meglévő olyan vagyontárgyainkat mobilizálni, melyek vételekor azt a szándékot takarták, hogy az idő előrehaladtával, alapjai legyenek jelentős beruházásainknak! Értékesíteni kívánjuk, a Némedi nyárasban lévő ingatlanjainkat, a Borsófüldet, a 18-asnál lévő szántóinkat (művelési ág változtatása után), a 22-esnél lévő ingatlanunkat és megfelelő szerződésekkel olyan ipari ingatlanok birtokába kívánunk jutni, melyek forrást biztosítanak az Önkormányzat számára, a jelentős beruházásaihoz.

Erősíteni kívánjuk pályázati tevékenységünket, és a pályázatok figyelését.

A költségvetésben fontos feladatunk községünk és intézményeink zavartalan működésének biztosítása. Mogyoród gazdálkodása stabil. Annak érdekében, hogy ez így is maradjon, újabb lépéseket kell tennünk működési költségeink csökkentésére, amelyhez kedvező feltételeket tud nyújtani a pályázati tevékenységünk további erősítése.

A gazdaságpolitikai intézkedések, a gazdaság élénkülése és a vállalkozásbarát gazdasági környezet kialakítása egyre inkább megteremtik a - jelenlegi helyi adókra épülő - bevételi forrásaink növekedését. A csökkenő központi finanszírozás ellenére, ebből tartjuk fenn intézményeinket.

Adópolitika

Az utóbbi években a Kormányzat, jelentős mértékben átalakította az Önkormányzatok feladatait és hozzá rendelt támogatást. Meghatározta bizonyos adók helyben hagyását és tendenciaként megállapítható, hogy a folyamatos változás a terhek növelésének irányába halad.

Az államháztartás költségvetése cserébe megszabadította az Önkormányzatokat, sok ellenőrizetlen, felelőtlen pénzügyi gazdálkodás terhéért!

Az állam a helyi felhalmozási célok megvalósulásának lehetőségét az önálló Önkormányzatokra bízta, azzal a segítséggel, hogy megadja a helyi adók kivetésének széles lehetőségét. Ennek mértékét és az adónem fajtáját helyben kell meghatározni és a legszélesebb vizsgálatok alapján az összes tényező figyelembevételével.

2015. január 1-től hatályos helyi adókról szóló 1990. évi c. törvény, azokat az Önkormányzatokat jutalmazza, amelyek az iparüzési adókat csökkentik, s az így kiesett bevételt a lakosságra kirótt adóterhekkel ellensúlyozzák.

2015-től már a 2013. évi iparüzési adó 55 %-ából számítják az adóerőt, melynek szintje alapján differenciáltan csökkentik a rendszerbe bevont egyre többfajta támogatást.

Az adókonceptió kialakításánál az egységesebb közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzatnak az alábbi lehetőségei vannak a helyi adóbevételek növelésére:

- 1. A hatályos telekadó rendelet felülvizsgálata, kiterjesztése,**
- 2. A hatályos építményadó rendelet felülvizsgálata, korlátozása és ezzel párhuzamosan,**
- 3. A kommunális adó bevezetése,**
- 4. A Htv. szerinti új adónemek, ún. települési adók lehetőségének megvizsgálása**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete (önkormányzati rendelettel) az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be, amelyeket más törvény nem tilt.

Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy

- azt nem terheli törvényben már megállapított közteher, és**
- a települési adó alanya nem szervezet, továbbá vállalkozó**

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, mely úgynevezett „pántlikázott” bevételnek minősül, és kizárólag fejlesztési célra és az önkormányzat hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat települési adó vonatkozásában vizsgálja meg a következő adóztatási lehetőséget:

- A magas építmények megadóztatása (pl.: torony, kilátó)**

2015-ben mély elemzésekre alapozva új adókonceptiót dolgozunk ki az előzőek figyelembevételével.

Célunk nem a terhek növelése, hanem az igazságosabb közteherviselés elérése. Az adóelkerülésnek, a közteherviselés kijátszásának lehetőségét csökkenteni kívánjuk.

A cél érdekében gépkocsit vásárolunk az adócsoport dolgozóinak mobilitása érdekében. Már 2015-ben tájékoztatásokkal igyekszünk önbevallásra hívni adózóinkat és jelentős ellenőrzési feladatot tűzünk ki célul. Ez a szándék részben egyszeri, de folyamatos bevételt is fog jelenteni, és igazságosabb hozzájárulást fog biztosítani költségvetésünkhöz lakosaink és vállalkozóink részéről.

Az iparüzési adó lépésenkénti csökkentésével megteremtjük az új munkahelyeket a településünkön. Az iparüzési adó csökkentésének negatív hatását, úgy kívánjuk kompenzálni, hogy az adófizetők száma nőjön!

Gazdaságfejlesztés

A fenntartható fejlődést szem előtt tartva kívánjuk a gazdasági fejlesztéseket megvalósítani.

A helyi kisebb beruházásainkat a Nonprofit gazdasági társaságon keresztül, valósítjuk meg. Terveinkben azt is megoldhatónak látjuk, hogy kisebb útépitéshez alkalmas eszközeink is legyenek. Ebben a körben két éven belül meg kell oldani a meglévő állományunk telephelyének kérdését is. Raktárak és karbantartó üzemrész kialakításához szükséges a bővítés.

Az önkormányzati tulajdonú Nonprofit településüzemeltető gazdasági társaság tevékenységét, tovább szélesítjük.

Településünk gyalogos közlekedésének és közbiztonságának fejlesztését is fontos feladatnak tartjuk, ezért járdaépítést gyorsítani fogjuk.

Támogatjuk településünkön a vállalkozások és az önkormányzat jó együttműködését.

A mogyoródi vállalkozásokkal egy adatbázis létrehozását kezdeményezzük, melynek célja a helyi vállalkozói kör tevékenységének bővítése, kooperáció lehetőségének megvalósítása.

A mogyoródi vállalkozások vezetőivel, valamint a Hungaroring vezetésével állandó kapcsolatot kívánunk fenntartani!

Mogyoród földrajzi- és gazdaságpolitikai adottságai kiemelkedőek. Budapest közelsége, a központi régió fejlettsége és a közvetlen környezet erőforrásai lehetőséget teremtenek a kiegyensúlyozott és fenntartható településfejlesztés hosszú távú megalapozására.

Mogyoródon a gazdaságfejlesztés célja elsődlegesen az itt élők életminőségének javítása, a közintézmények fejlesztésének és fenntartásának finanszírozása, a környezetünk megóvása, új munkahelyek teremtése.

Olyan fejlesztési program megvalósítását tűzzük ki célként, amelynek eredménye nem korlátozódik csupán egy-egy vállalkozás megjelenésére, sikeres tevékenységére, hanem – ezzel párhuzamosan és erre alapozva – az egész település működési feltételeinek javulásában is kimutatható. A megvalósításra kerülő fejlesztések irányai a következők:

- A Településszerkezeti Tervet (TSZT) az Önkormányzat a 2015-2019 közötti ciklusban megalkotja, ezzel biztosítja Mogyoródon a gazdaságfejlesztés elsődleges kereteit. Az elmúlt évek tapasztalatait felhasználva a TSZT továbbfejlesztése szükségessé vált, az esetleges korrekciókat ki kell dolgozni. Célunk továbbra is a település hagyományos, falusias arculatának megőrzése. Elsődlegesen a szolgáltató szektor erősítése, betelepülésének támogatása a célunk, a minimális szintű környezetterhelés (közlekedési forgalom, levegő-, zaj) növelése nélkül.
- A település olyan természeti adottsággal rendelkezik a patakforrások miatt, amelyik páratlan vonzerőt jelentene turisztikai szempontból. Jelenlegi állapotában, mivel magánkézben van, feltáratlan, elhanyagolt és forráshiányos. Ezért megfelelő körültekintéssel a védetté nyilvánítás, majd a közcélú kisajátítása a patakforrásoknak, közösségi érdek. A TSZT ilyen irányú átgondolása szükséges.
- Célunk a vállalkozásbarát és közösségorientált gazdasági környezet kialakítása. A településen működő, vagy ott tevékenységét megkezdeni kívánó vállalkozások számára egységes, gyors és transzparens hivatali ügyintézési háttér kialakítása. Ezzel kívánunk hozzájárulni a mogyoródi munkavállalási lehetőségek javításához.
- A közlekedés biztonságának növelése érdekében felülvizsgáljuk az egész településen az utak és járdák állapotát. 1 kilométer járda építését tervezzük, kiemelten kezelve a Hév állomás és a hiányzó járdák pótlását. Figyelmet kívánunk fordítani a balesetveszélyes csomópontok biztonságának növelésére, a közlekedési morál javítására, a zebrák számát növeljük minimum 2 plusz átkelési lehetőséggel. Az újfaluban levő zebránál felszerelünk egy gyalogos forgalom veszélyét jelző táblát.
- A gazdaságfejlesztés és az itt élők életminőségének javulását is szolgálja a közbiztonság erősítése. A rendőrség és polgárőrség támogatása, járőr- és a közterület-felügyelt erősítése. Meg kell teremteni a közbiztonságért tevékenykedők hatékonyabb koordinációját.

Felhalmozás

Településünk intézményi létesítményekben elmaradott. Egyetlen épület az új Sportcsarnok tudja csak megközelíteni a korszerű megítélést. Évtizedek óta meglévő igényre a válaszok halogató jellege miatt, az állapot csak romlott és a létesítmények leépültek.

Ebben a ciklusban a sorrendiség meghatározása nélkül az alábbi intézmények helyének kijelölése, engedélyezési terveinek elkészítése, és lehetőség szerinti megépítése szükséges:

- **Egészség ház**
- **Művelődési Ház**
- **Községháza**

Az előkészítő testületi tanácskozásokon a T. Grémium úgy döntött, hogy a Művelődési Ház a Fő téren épüljön meg. A vélemény kialakításánál döntő volt, hogy a Sportpálya- Parkoló – Művelődési Ház összefüggő vonulattal úgy tartalmában, mint a parkoló több célú kihasználásával a szabadidős tevékenység, a rendezvényszervezés egy helyen jelenjen meg.

Felvetődött az Egészségháznak a megépítése is ebben a csomópontban, de az további kisajátításokat igényelne. Vállaljuk fel minden akadály ellenére, hogy az

Egészségház a jelenlegi Múvelődési Ház helyén legyen felépítve, úgy a kötöttség, mint kivitelezés időbeli határozottsága ezt szükségessé teszi. A Múvelődési Ház előzetes tanulmány tervét, amely a Főterre készült az Építész Kamarával véleményeztetnénk, vagy tervpályázatot íránk ki a Fő tér rendezésével együtt. Szándékainkat a leghatározottabb szakmai érvekre fogjuk építeni. Ezek a beruházások Mogyoród arculatának jelentős változását, előre lépését fogják szolgálni. Az élhetőbb hely rangsorában jelentős előre lépését eredményezi. Feltétlenül startra kész engedélyezett dokumentációkkal kell rendelkezünk, számítva egy bármikor kiírásra kerülő támogatott pályázatra. A források vonatkozásában azzal a lehetőséggel is élni kívánunk, ha megépült az Egészségház, akkor a régi épületet eladnánk. Felmerült az a gondolat is, hogy magántőke bevonásával, jó szerződéssel fedeznénk a beruházás költségét.

Sport és Turizmus

A Hungaroring új vezetésével a kapcsolatokat új alapokra kívánjuk helyezni.

Erősíteni kívánjuk a település turisztikai vonzerejét a meglévő kezdeményezések professzionális szervezése, illetve további lehetőségek kiaknázása mellett – adott esetben - a térségi együttműködés kihasználásával.

Az előző ciklusban a turizmus – ezen belül is a bor és a sport turizmus – fejlesztése stratégiai célként jelent meg. Ezt a célt helyesnek tartjuk, tovább kívánjuk erősíteni, sőt a palettát bővíteni fogjuk.

A bővítés komplex átgondolást igényel és az alábbi tevékenységek organikus összhangja adhatja egy korszerűnek, modernnek mondható turisztikai látványosság képét:

- bor turizmus
- pincesor építészeti látványosság
- Aquapark
- autósport Forma-1
- lehetséges ródli pálya, bob pálya
- a források természeti vonzereje
- gasztronómia
- kontrasztos kép bemutatása (polisz-falu)
- további szabadidős lehetőségek

A Turisztikai Kft. elsődleges célja a vázolt lehetőségek megteremtése, feltárása, együttműködésének szervezése és propaganda tevékenység az igénybevétel, valamint kihasználás biztosítása érdekében.

A fentiek végrehajtására forrásszerzési stratégiákat alakítunk ki, a vázoltak alapján, fókuszálva elsősorban a pályázatokon elnyerhető, vissza nem térítendő támogatásokra, valamint az önrész finanszírozását lehetővé tevő, kedvező hitelek felkutatására és ezek folyamatos nyomon követésére.

Községünkben nagy hagyományokkal rendelkezik a sport. Sportolóink kiemelkedő feltételek között mozoghatnak, sportolhatnak, versenyezhetnek azoknak a létesítményeknek köszönhetően, melyeket az önkormányzat épített. Az ötéves ciklus alatt a pályázatokon nyertes, még el nem készült létesítményeket szükségesnek tartjuk befejezni (füves pálya, kis-műfüves pálya, lelátó).

Ösztönözni kell a fiatalokat az egészséges mozgással eltöltött idő növelésére, támogatni kell minden ezzel kapcsolatos célt és törekvést, óvodai, iskolai és felnőtt szinten egyaránt.

A sport finanszírozását hosszú távon is működőképes rendszerbe foglalni szükséges. Támogatás minden sportolót megillet, aki Mogyoród községet képviseli és a helyi sport értékét növeli, községünk hírnevét öregbíti. Kiemelten kell támogatni a legalább tíz éves hagyománnyal, helyi utánpótlás-bázisból építkező, válogatott szintű mogyoródi sportolókat soraikban tudó egyesületeket.

Oktatás-nevelés

Új bölcsődei csoport létrehozását a szükséges igényfelmérések alapján meg kívánjuk valósítani önkormányzati támogatással, a szülők jövedelmének figyelembe vételével.

Az óvoda családias, barátságos környezetét tovább szeretnénk bővíteni, udvari játékokkal, pihenőkkel. A faluban igény van további játszóterek építésére is.

Az oktatási létesítmény fenntartása feladatunk, abban folyó tevékenység és működési feltételek állami feladat. A létesítmény állagának szinten tartása feladatunk.

Kultúra / civil szervezetek

Hagyományaink őrzése és ápolása elengedhetetlen. Mogyoród közösségének összetartásához, ezért a civil szervezeteink támogatásának fenntartását, a kulturális programok színvonalának emelését és új Művelődési Ház megépítését a következő négy évben meg kívánjuk valósítani. Ehhez minden pályázati lehetőséget megragadunk.

Nagyközségünk számos ma is élő hagyománnyal, szokással rendelkezik. Abban a szerencsében van részünk, hogy a generációk átadják, együtt ápolják féltve őrzött kincseinket, amelyek rangot adnak Mogyoródnak.

A Pincenapok újbóli megrendezését támogatjuk. Ehhez hasonló új hagyományteremtő kezdeményezéseknek a jövőben is támogatást fogunk biztosítani, remélve, hogy a közösség összetartó ereje ez által is egyre nagyobb lesz. Mogyoród gazdag múltjára tekintettel is fontosnak tartjuk a kapcsolatok ápolását a történelmi egyházakkal, törekvéseiket lehetőségeinkhez mérten támogatni kívánjuk.

Első testvér-településünkkel a kapcsolatunkat erősíteni fogjuk. A pincesorot, a faluházat, a hagyományokat ápoló létesítményeket kiemelten gondoznunk kell. Szándékunk szerint a ciklus végére megvalósítható az új Művelődési Ház.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatási rendszer fenntartásáért erőfeszítéseket kell tennünk. Nagyközségünkben jelentős és sokrétű a civil szervezetek tevékenysége. Működésükhöz, egyre színvonalasabb rendezvényeik lebonyolításához, a támogatást továbbra is biztosítani kívánjuk.

Hiszünk abban, hogy civil szervezetekkel történő jó kapcsolatunk úgy közösségi, mint minőségi előrehaladási szempontból céljainkat, az élhetőbb falut fogja szolgálni.

Közélet – közigazgatás – településrészek együttélése

Az Önkormányzat tartalmi meghatározásai, az új Képviselő-testület felállítása után több alapvető morális és kapcsolati feltételt deklarált.

Egyhangúan elhangzott, hogy a Polgármesteri Hivatal polgárbarát legyen, szolgálatot teljesít, az Önkormányzat pedig minden részrehajlás nélkül fogja meghozni döntéseit.

Maximálisan objektív határozatok elérése a cél.

A közhangulat kiélezett, tompítására szükség van, melynek első megnyilvánulásaként az új valóban szabad sajtó jelenjen meg, tisztos és időben történő tájékoztatás céljából.

Több krónikus probléma közül kettő kiemelten fontos:

- az autópálya zaja és hídjának elzárása a gyalogos közlekedés elől
- tulajdonosi viszonyok rendezése a földosztást követően (útjaink)

Az első megoldására sürgős intézkedéseket kell megfogalmaznunk az állam felé. Tarthatatlan, hogy az ország egyetlen községe vagyunk, amely teljes zajvédelem nélkül kell, hogy elviselje ezt az állandóan növekvő tendenciát mutató állapotot, annak figyelembe vételével, hogy páratlan mértékben kettévágta a községünket az autópálya!

Tarthatatlan, hogy gyalogos átjáró a két település rész között megoldatlan. Amennyiben ígéretet nem tud kapni lakosságunk, akkor akár demonstrációval kell felhívni a problémára a figyelmét az illetékeseknek.

Közéletünk megtisztulása elengedhetetlen, a Képviselő-testület a békés falu gondolattal nyitotta meg működését.

A településrészek kölcsönös elismerése, új és őslakosok, itt születettek megkülönböztetése kulturáltság kérdése, melyet a közös rendezvények, az egymást megismerését segítő kulturális események óvodai, iskolai, sport, esetében építő jellegűek és a kiegyenlítődéssé folyamatos.

A mogyoródi három történelmi egyház szinte teljes lefedettséget ad községünkben. Az Önkormányzat és azok vezetői közötti kapcsolatot igen nagymértékben tisztelettel kívánjuk kezelni.

Az egyházak erkölcsi támogatása biztosított, az anyagi támogatások képességhez mérten megfelelőek. A jövőbeni támogatásokat ad-hoc jelleggel az Önkormányzat nem tudja biztosítani, tekintettel arra, hogy aránytalanság állt elő.

A község intézményeinek állapotát meghaladja az egyházi intézmények állapota minőségben. Szükséges az egyeztetés a távlati tervek feldolgozása, igények felmérése.

Az egyházakat és az Önkormányzatot mélyen érinti, a temetők rendezetlensége. A Református temető közterülettel történő csatlakozását meg kell oldani kisajátítással, ingatlan részek szabályozásával. A másik temető együttes kezelési kérdését meg kell oldani és a szükséges tárgyalásokat 2015-ben el kell kezdeni. Elképzelhető, hogy ezen ügyek rendezése olyan mértékben megterheli költségvetésünket, hogy ebben a ciklusban további támogatásokra nem lesz lehetőségünk, felhalmozási terveink miatt.

A szolgáltatók bevonásával át kívánjuk tekinteni a tömegközlekedést Mogyoród Nagyközség területén. Közösségi tulajdonú közlekedési eszköz megvásárlását is tervezzük, amely a helyi közlekedési lehetőségek bővítése településrészek megközelítése mellett kulturális, oktatási és sport célokat is ellátna.

Egészségügyi-, ifjúsági- és szociálpolitika

Erősíteni kívánjuk a társadalmi felelősségvállalás szerepét településünkön, ezért támogatni kívánjuk az egészségügyi problémákról szóló ismeretterjesztő előadásokat, az idősek napközbeni ellátásának kialakítását.

A fiatalok képviselőit bevonjuk a település fejlődési irányainak meghatározásába.

Közegészségügyi szempontból szükségesnek tartjuk a járványos agyhártyagyulladás elleni védőoltást, melynek a beszerzésére a gyártóval az előzetes tárgyalásokat megkezdjük.

Különös figyelmet fogunk fordítani a tervezett új egészségház beruházására, további működésének kialakítására. Szeretnénk minél szélesebb körben ismeretterjesztő munkát végezni a legtöbbször érdeklő egészségügyi problémákról.

Fenn kívánjuk tartani a Szent László hét keretén belül évek óta megrendezett egészségügyi szűrő, tanácsadó napot!

Értékrendünknek megfelelően fontos feladatunknak érezzük a társadalmi felelősségvállalás erősítését településünkön, a törvények adta kereteken túlmenően is támogatni kívánjuk a rászorulókat, tartós vagy átmeneti életviteli problémáik megoldásában.

Meg kívánjuk teremteni az idősek napközbeni ellátásának intézményi feltételeit, amely lehetővé teszi számukra a meleg étkeztetést, az egészségügyi felügyeletet, valamint a közösségi programokban való részvételt. Be kívánjuk vezetni a 75 év feletti mogyoródiak karácsonyi pénzbeli támogatásának rendszerét.

Mogyoród, 2015. április 08.

Paulovics Géza
polgármester

The seal is circular with the text "MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG" at the top and "POLGÁRMESTERE" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross inside.